

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про затвердження Порядку присвоєння будівельних та поштових адрес об'єктам нерухомості, розташованих на території сіл Вороньків та Жереб'ятин та території, що входить до адміністративних меж Вороньківської сільської ради

Відповідно до статті 26 Закону України „ Про місцеве самоврядування в Україні, з метою регулювання містобудівної документації , впорядкування адресного господарства на території Вороньківської сільської ради, сільська рада
в и р і ш и л а :

1. Затвердити Порядок присвоєння будівельних та поштових адрес об'єктам нерухомості, розташованих на території сіл Вороньків та Жереб'ятин та території, що входить до адміністративних меж Вороньківської сільської ради згідно Додатку № 1.

Голова ради

Н.І.Яструб

Додаток № 1
До рішення сесії

П О Р Я Д О К

*присвоєння будівельних та поштових адрес об'єктам
нерухомості, розташованих на території сіл Вороньків та
Жереб'ятин
та території, що входить до адміністративних меж
Вороньківської сільської ради*

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Порядок про присвоєння будівельних та поштових адрес об'єктам нерухомості, розташованим на території сіл Вороньків та Жереб'ятин та території, що входить до адміністративних меж Вороньківської сільської ради (далі – Порядок) встановлює єдині правила визначення будівельних та поштових адрес запланованих, існуючих, побудованих, реконструйованих об'єктів нерухомості та тих, що утворилися в результаті поділу або об'єднання, їх склад і структуру на території с. Вороньків та Жереб'ятин та території, що входить до адміністративних меж сільської ради.

Дія даного Порядку поширюється на всі види адресної інформації (будівельні та поштові адреси) щодо об'єктів нерухомості всіх форм власності.

Кожному об'єкту нерухомості присвоюється адреса на території села Вороньків та Жереб'ятин та за межами населеного пункту.

Поштова адреса об'єкту нерухомості, після проведення процедури присвоєння або зміни, повинна бути зареєстрована у погосподарських книгах сільської ради (об'єкти нерухомості, розташовані в межах села Вороньків та Жереб'ятин) та в адресному реєстрі (об'єкти нерухомості, розташовані на території, що входить до адміністративних меж Вороньківської сільської ради).

Будівельні та поштові адреси присвоюються за заявами фізичних та юридичних осіб – власників об'єктів нерухомості (далі – заявники), а також органів державної виконавчої влади щодо об'єктів нерухомості державної власності.

Присвоєння, зміна, анулювання будівельних адрес об'єктів нерухомості здійснюється на підставі довідки виконавчого комітету Вороньківської сільської ради.

Присвоєння, зміна, анулювання поштових адрес об'єктів нерухомості здійснюється на підставі рішення виконавчого комітету Вороньківської сільської ради.

ВИЗНАЧЕННЯ ТЕРМІНІВ

Будівельна адреса – адреса, що присвоюється на час будівництва об'єкту до моменту оформлення права власності на об'єкт нерухомості.

Поштова адреса - структурована словесна сукупність реквізитів, що однозначно визначають положення об'єкта поштових адресації на території відносно поймаєних елементів вулично-дорожньої мережі.

Адресний реєстр - інформаційна система, що містить формалізовані записи про об'єкти поштових адресації та їх розташування.

Елементи вулично-дорожньої мережі - явно виражені частини території села, що забезпечують транспортні і пішохідні зв'язки між житловими та садовими масивами, суспільними центрами, кварталами, наступних типів:

вулиця (вул.) - дорога, що має забудову з обох боків і, як правило, має довжину більше, ніж один квартал;

дорога (дор.) - смуга землі, призначена для руху транспорту і пішоходів, є фрагментом вулично-дорожньої мережі;

майдан (м-н) - широка площина серед забудови населеного пункту, вулиці чи на стику двох, або більше вулиць; ширина цієї площини суттєво більше ширини суміжної вулиці (вулиць);

набережна (наб.) - дорога з міською забудовою, що розташована на березі водоймища (ріки, озера та ін.);

провулок (пров.) - дорога, з двобічною забудовою, що з'єднує дві, чи більше, вулиці та має довжину у один-два квартали;

проїзд (пр-д.) - дорога, з двобічною забудовою, що з'єднує дві чи більше, вулиці та має довжину у один-два, іноді більше, квартали; те саме що й провулок.

Пойменовані елементи вулично-дорожньої мережі - елементи вулично-дорожньої мережі, яким присвоєно найменування.

Найменування елемента вулично-дорожньої мережі - узагальнююче поняття, яке складається з назви елемента вулично-дорожньої мережі та його типу (вул. Миру та ін.).

Об'єкти нерухомого майна (далі об'єкти нерухомості) - земельні ділянки, а також об'єкти, розташовані на земельній ділянці (будівля, споруда тощо), переміщення яких є неможливим без знецінення та зміни їх призначення.

Будівля - об'єкт нерухомості: жилі та нежилі будинки, призначені для проживання або повсякденного використання.

Споруда - будівля, призначена в основному для технологічних функцій.

Об'єкти поштових адресації - усі об'єкти нерухомості, крім земельних ділянок.

Елемент поштових адреси - реквізит, що описує місце розташування об'єкту нерухомості.

Номер будинку, споруди - реквізит поштових адреси об'єкта поштових адресації, що складається з послідовності цифр із можливим додаванням буквенної літери (А, Б, В, Г і т.д.).

Присвоєння поштової адреси (поштових адресація) об'єкту нерухомості - процедура присвоєння порядкового номеру об'єкту нерухомості на пойменованому елементі вулично-дорожньої мережі.

Реєстрація поштових адрес - сукупність дій, що включає запис до погосподарських книг сільської ради та адресного реєстру поштової адреси об'єкта нерухомості з посиланням на документ, що встановлює поштову адресу і нанесення об'єкту нерухомості на цифровий план села Вороньків та Жереб'ятинта території, що входить до адміністративних меж Вороньківської сільської ради.

Анулювання поштових адреси - виключення запису про поштову адресу об'єкта нерухомості з погосподарської книги сільської ради чи з адресного реєстру території, що входить до адміністративних меж Вороньківської сільської ради.

Зміна поштових адреси - процедура пере присвоєння поштової адреси у зв'язку з перейменуванням елементів вулично-дорожньої мережі міста або зміною інших реквізитів поштових адрес.

ПРАВИЛА АДРЕСАЦІЇ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОСТІ

Будівельна та поштова адреси містить наступні реквізити: найменування елемента вулично-дорожньої мережі, порядковий номер об'єкту нерухомості, номер частини об'єкта нерухомості - корпус, квартира і т.д.

Об'єкт нерухомості адресується відносно поіменованого елемента вулично-дорожньої мережі сіл Вороньків та Жереб'ятин та території, що входить до адміністративних меж Вороньківської сільської ради.

Адресація об'єктів нерухомості здійснюється у відповідності з встановленими нижче правилами.

Присвоєння адреси і нумерація будинків, що утворюють безупинний фронт забудови і розташованих на магістралях і вулицях радіального напрямку, здійснюється від центра сіл Вороньків та Жереб'ятин до периферії, з непарними номерами по лівій стороні вулиці і з парними номерами - по правій.

Будинкам, що знаходяться на перетині вулиць різних категорій, присвоюється адреса по вулиці більш високої категорії відповідно до встановленої класифікації магістральних вулиць.

Будинкам, що знаходяться на перетині вулиць рівних категорій, присвоюється адреса по вулиці, на яку виходить головний фасад будинку. У випадку, якщо на риг виходять два рівнозначних фасади одного будинку, адреса присвоюється по вулиці, що йде в напрямку від центра с. Вороньків та Жереб'ятин.

Присвоєння адреси будинкам, що утворюють периметр майдану, здійснюється по годинній стрілці, починаючи від головної магістралі з боку центра. При цьому послідовність номерів будинків на наскрізних вулицях, що примикають до майдану, переривається. У випадку, якщо наріжний будинок має головний фасад і значну довжину уздовж вулиці, що примикає, його нумерація може здійснюється по вулиці, а не по майдану.

Нумерація будинків, розташованих між двома вже адресованими будинками, корпусами чи будівлями з послідовними номерами ("вставки" об'єктів), здійснюється, з використанням меншого номера відповідного об'єкта з додаванням до нього літери.

Адреса земельної ділянки (будівельна адреса запланованого об'єкту нерухомості) визначається з урахуванням сформованої поштової адресації прилеглих об'єктів нерухомості.

ПОРЯДОК ПРИСВОЄННЯ БУДІВЕЛЬНИХ АДРЕС ЗАПЛАНОВАНИХ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОСТІ

Для присвоєння, внесення зміни або анулювання будівельної адреси запланованого об'єкту нерухомості заявник подає відповідну заяву на ім'я Вороньківської сільського голови з додатками:

- нотаріально засвідчені копії установчих документів (для юридичних осіб);
- копія паспорта (1, 2 та 11 сторінки) та ідентифікаційного номера (для фізичних осіб);
- копію документу, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою;
- довідка від голови СТ про членство (для членів садових товариств);
- вкопіювання з генерального плану СТ (для членів СТ);
 - вкопіювання або детальний план забудови масиву (масштаб 1:5000, 1:10000) (для власників ділянок індивідуального садівництва).

Довідка про присвоєння будівельної адреси не являється підставою для оформлення права власності на об'єкти нерухомості, розташовані на вказаній земельній ділянці.

ПОРЯДОК ПРИСВОЄННЯ ПОШТОВИХ АДРЕС ОБ'ЄКТАМ НЕРУХОМОСТІ

Для присвоєння, внесення зміни або анулювання поштових адреси об'єкту нерухомості заявник подає заяву на ім'я Вороньківського сільського голови з відповідними додатками.

Для новозбудованих об'єктів до заяви додаються:

- нотаріально засвідчені копії установчих документів (для юридичних осіб),
- копія паспорта (1, 2 та 11 сторінки) та ідентифікаційного номера (для фізичних осіб);
- копія документу, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою;
- копія декларації про готовність об'єкта до експлуатації;
- копія технічного паспорта;
- копія будівельного паспорта (1, 2 сторінки)
- довідка від голови СТ про членство (для членів садових товариств);
- вкопіювання з генерального плану СТ (для членів СТ);
- вкопіювання або детальний план забудови масиву (масштаб 1/5000, 1/10000) (для власників ділянок індивідуального садівництва).

Підставами для зміни поштової адреси жилих будинків, будівель, споруд є: перейменування вулиць, поділ об'єктів нерухомості на самостійні частини, об'єднання об'єктів, упорядкування елементів забудови тощо.

Для внесення змін до поштової адреси об'єкту до заяви додаються:

- нотаріально засвідчені копії установчих документів (для юридичних осіб),
- копія паспорта (1, 2 та 11 сторінки) та ідентифікаційного номера (для фізичних осіб);
- нотаріально засвідчена копія правовстановлюючих документів, що посвідчують право власності на об'єкт нерухомого майна;
- документи, що засвідчують відповідність закінченого реконструкцією об'єкту проектній документації, державним будівельним нормам, стандартам і правилам (декларація тощо);
- копія документу, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою;
- копія декларації про готовність об'єкта до експлуатації;
- копія технічного паспорта;
- копія будівельного паспорта (1, 2 сторінки)
- довідка від голови СТ про членство (для членів садових товариств);
- вкопювання з генерального плану СТ (для членів СТ);
- вкопювання або детальний план забудови масиву (масштаб 1/5000, 1/10000) (для власників ділянок індивідуального садівництва);
- інші документи у разі необхідності.

Підставами для анулювання поштової адреси жилого будинку, будівлі, споруди є повне руйнування (ліквідація) самого об'єкта поштової адресації, скасування рішень про надання земельних ділянок, розподіл об'єкта на самостійні частини з присвоєнням кожній частині нових поштових адрес тощо.

Для анулювання поштової адреси об'єкту до заяви додаються:

- нотаріально засвідчені копії установчих документів (для юридичних осіб),
- копія паспорта та ідентифікаційного номера (для фізичних осіб);
- копія документу, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою (за наявності);
- нотаріально засвідчена копія правовстановлюючих документів, що посвідчують право власності на об'єкт нерухомого майна;
- інформація комунального підприємства бюро технічної інвентаризації про знесення (руйнуванні) будівлі і зняття її з технічного обліку або про розділ інвентарної справи на частини у зв'язку з присвоєнням кожній частині будівлі різних поштових адрес;
- довідка від голови СТ про членство (для членів садових товариств);
- вкопювання з генерального плану СТ (для членів СТ);
- вкопювання або детальний план забудови масиву (масштаб 1/5000, 1/10000) (для власників ділянок індивідуального садівництва).

Д О В І Д К А

про присвоєння будівельної адреси

Видана виконкомом Вороньківської сільської ради гр. **Онищенко Івану Івановичу** про те, що йому/їй/ згідно Державного акту на право власності серія ЯЕ №595440, зареєстрованого 18.05.2007 року за № 010732300484, належить земельна ділянка площею 0,1299 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, кадастровий номер 322088700:01:003:0031, якій присвоєно будівельна адреса:

с. Вороньків, вулиця Центральна, 22.

Довідка видана для пред'явлення по місцю вимоги для оформлення містобудівної документації та **не являється підставою для оформлення права власності на об'єкти нерухомості, розташовані на вищевказаній земельній ділянці.**

Примітка: Згідно ч. 7 ст. 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» , замовник зобов'язаний протягом 7 календарних днів з дня реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт або з дня набуття права на виконання будівельних робіт відповідно до частини 5 цієї статті письмово поінформувати виконавчий комітет сільської ради про початок виконання будівельних робіт.

Д О В І Д К А

про присвоєння будівельної адреси

Видана виконкомом Вороньківської сільської ради гр. **Онищенко Івану Івановичу** про те, що йому/їй/ згідно Державного акту на право власності серія ЯЕ №595440, зареєстрованого 18.05.2007 року за № 010732300484, належить земельна ділянка площею 0,1299 га для ведення садівництва, кадастровий номер 3220882700:01:003:0031, якій присвоєно будівельну адресу:

Вороньківська сільська рада, СТ «Тополька-1», вулиця Вишнева, 20.

Довідка видана для пред'явлення по місцю вимоги для оформлення містобудівної документації та **не являється підставою для оформлення права власності на об'єкти нерухомості, розташовані на вищевказаній земельній ділянці.**

Примітка: Згідно ч. 7 ст. 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» , замовник зобов'язаний протягом 7 календарних днів з дня реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт або з дня набуття права на виконання будівельних робіт відповідно до частини 5 цієї статті письмово поінформувати виконавчий комітет сільської ради про початок виконання будівельних робіт.

Д О В І Д К А
про присвоєння поштової адреси
об'єкту нерухомого майна

Видана на підставі рішення виконкому Вороньківської сільської ради гр. **Онищенку Івану Івановичу** про те, що на земельній ділянці площею 0,1299 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, кадастровий номер 3220882700:01:003:0031, яка належить йому/їй/ згідно Державного акту на право власності серія ЯЕ №595440, зареєстрованого 18.05.2007 року за № 010732300484, розташований індивідуальний житловий будинок з відповідними надвірними спорудами, якому присвоєна поштова адреса:

Бориспільський район, с. Вороньків, вулиця Центральна, буд. № 48.

Довідка видана для пред'явлення по місцю вимоги та є **підставою для оформлення права власності на об'єкти нерухомості, розташовані на вищевказаній земельній ділянці.**

Д О В І Д К А
про присвоєння поштової адреси
об'єкту нерухомого майна

Видана на підставі рішення виконкому Вороньківської сільської ради гр. **Онищенку Івану Івановичу** про те, що на земельній ділянці площею 0,1299 га для ведення садівництва, кадастровий номер 3220882601:01:013:0031, яка належить йому/їй/ згідно Державного акту на право власності серія ЯЕ №595440, зареєстрованого 18.05.2007 року за № 010732300484, розташований садовий будинок, якому присвоєна поштова адреса:

Бориспільський район, Вороньківська сільська рада, СТ «Берізка», вулиця Вишнева, буд. № 48.

Довідка видана для пред'явлення по місцю вимоги та є **підставою для оформлення права власності на об'єкти нерухомості, розташовані на вищевказаній земельній ділянці.**

Секретар сільської ради

Рожденська Т.І.

Аналіз регуляторного впливу

до проекту рішення Вороньківської сільської ради « Про затвердження Порядку присвоєння будівельних та поштових адрес об'єктам нерухомості, розташованих на території сіл Вороньків та Жереб'ятин та території, що входить до адміністративних меж Вороньківської сільської ради»

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати

Проект рішення сільської ради «Про затвердження Порядку присвоєння будівельних та поштових адрес об'єктам нерухомості, розташованих на території сіл Вороньків та Жереб'ятин та території, що входить до адміністративних меж Вороньківської сільської ради» підготовлено з метою встановлення чіткого механізму присвоєння, зміни та анулювання поштових адрес об'єктам нерухомості, недопущення повторів та непослідовності в нумерації будинків та споруд та створення умов ефективного володіння, користування та розпорядження цими об'єктами їх власниками.

2. Цілі регулювання.

1. Дотримання вимог чинного законодавства, Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” в процедурі реєстрації об'єктів нерухомості, що розташовані на території сільської ради , шляхом присвоєння їм поштових адрес.

2. Створення сприятливих умов для реалізації та захисту майнових прав юридичних та фізичних осіб, прав та інтересів територіальної громади .

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

Перша альтернатива- залишити все без змін, тоді, як наслідок, можливе виникнення труднощів при перереєстрації, оформленні спадку та інших діях з об'єктами нерухомості.

Друга альтернатива - надання права державним та приватним нотаріусам, бюро технічної інвентаризації та ін. присвоювати адреси при оформленні документів на спадщину, при купівлі-продажу та інших дій з об'єктами нерухомості вносити зміни до існуючих адрес. В такому випадку відсутність уніфікованої системи надання та зміни адрес призведе до виникнення адрес, що повторюються, розміщені не в порядку зростання, з непослідовною нумерацією – проблема не розв'язується.

Третя альтернатива– прийняття рішення « Про затвердження Порядку присвоєння будівельних та поштових адрес об'єктам нерухомості, розташованих на території сіл Вороньків та Жереб'ятин та території, що входить до адміністративних меж Вороньківської сільської ради » – єдиний спосіб досягнення поставлених цілей.

4. Механізми та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми

Для вирішення поставлених цілей пропонуються наступні заходи: підготовка та прийняття рішення з дотриманням Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та іншими законодавчими актами.

5. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту

Досягнення визначених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту, надасть можливість затвердити Порядок присвоєння будівельних та поштових адрес об'єктам нерухомості, розташованих на території сіл Вороньків та Жереб'ятин та території,

що входить до адміністративних меж Вороньківської сільської ради та встановити чіткі строки опрацювання, погодження та присвоєння уповноваженим органами поштових адрес об'єктам нерухомості на території сільської ради.

6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акту. Аналіз вигод та витрат. Сфери та види впливу регулювання.

Очікується, що у разі прийняття даного рішення, воно впливатиме на сферу інтересів держави, суб'єктів господарювання та населення:

Сфера впливу		Вид впливу	
Інтереси держави		Створення та запровадження чіткого механізму присвоєння, зміни та анулювання поштових адрес	
Інтереси суб'єктів господарювання та громадян села		Сприяння охороні майнових інтересів	
Сфера інтересів	Вигоди		Витрати
Держави	Створення та ефективне функціонування земельного кадастру		Оплата праці працівників
суб'єктів господарювання та жителів села	Чітко визначений орган виконавчої влади та його повноваження в процедурі опрацювання заяв про присвоєння, зміну або анулювання поштових адрес		Витрати часу

7. Обґрунтування строку чинності регуляторного акту.

Строк дії цього регуляторного акту не обмежено.

8. Показники результативності регуляторного акту:

1. Кількість суб'єктів господарювання та громадян, що звернулись із заявами про присвоєння поштових адрес;
2. Кількість об'єктів, яким присвоєно поштові адреси;
3. Кількість заяв про присвоєння поштових адрес, у задоволенні котрих відмовлено

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватись відстеження результативності дії регуляторного акту

Заходи з відстеження результативності дії регуляторного акту здійснює виконавчий комітет сільської ради у відповідності з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

Повторне відстеження буде проведено через рік з дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Періодичне відстеження дії цього регуляторного акту буде здійснюватися один раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів повторного відстеження.