



ВОРОНЬКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бориспільського району
Київської області

РІШЕННЯ

Про встановлення місцевих податків і зборів на
території Вороньківської сільської ради на 2019 рік

Враховуючи пропозиції постійної комісії сільської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного та культурного розвитку, відповідно до статті 143 Конституції України, пункту 8.3 статті 8, статті 10, пунктів 12.3, 12.4, 12.5 статті 12, статей 265, 266, 267, 268, 269 Податкового Кодексу України зі змінами та доповненнями, пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вороньківська сільська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на 2019 рік на території Вороньківської сільської ради наступні види місцевих податків:

1.1. Податок на майно в складі якого:

1.1.1. податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

(див. додаток 1);

1.1.2. плата за землю (див. додаток 2);

1.1.3. транспортний податок (див. додаток 3).

1.2. Єдиний податок (див. додаток 3).

1.3. Акцизний податок (див. додаток 3).

3. Секретарю Вороньківської сільської ради у 10-ти денний термін направити копію рішення до Бориспільського відділення Броварської об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління Державної фіскальної служби у Київській області.

4. Це рішення набуває чинності з 01.01.2019 року.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного та культурного розвитку.

Сільський голова

Н. І. Яструб

с. Вороньків
08 червня 2018 року
№ 825-40-VII



Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Визначити наступні особливості справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Вороньківської сільської ради:

1. Визначити об'єкт оподаткування, базу оподаткування, платників податку, податковий період та інші обов'язкові елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно із статтею 266 Податкового кодексу України.

2. Пільги із сплати податку

2.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їхніх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їхньої кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їхньої кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їхніх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їхніх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

2.2. Звільняються від оподаткування:

а) об'єкти нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність.

в) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

г) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

д) гуртожитки;

е) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

є) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать:

- дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

- багатодітним сім'ям, не більше одного такого об'єкта на сім'ю;

- учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей, членам сімей загиблих (померлих) учасників АТО, не більше одного такого об'єкта на учасника (сім'ю).

ж) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

з) об'єкти нежитлової нерухомості, розташовані на землях промисловості та транспорту, які використовуються для розміщення та експлуатації основних фондів, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд;

и) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

2.3. Ставки податку

2.3.1. Ставка податку для об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності суб'єктів господарської діяльності (юридичних та фізичних осіб – підприємців) встановлюється у розмірі 0,5 відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року за 1 квадратний метр бази оподаткування.

2.3.2. Ставка податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб – 0,25 відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року за 1 квадратний метр бази оподаткування.

2.3.3. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, в тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума розрахованого податку, збільшується на 25 000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

2.3.4. Для господарських (присадибних) будівель, допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, які розташовані на одній земельній ділянці з житловим будинком, ставка податку встановлюється у розмірі – 0% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування, не залежно від зонування.

Голова ради

Яструб Н.І.

Плата за землю

1. Визначити наступні особливості справляння земельного податку на території Вороньківської сільської ради:

1.1. Визначити платників земельного податку, об'єкти оподаткування, базу оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи, згідно із статтями 269-271, 281-287 Податкового кодексу України.

1.2. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

1.2.1. за земельні ділянки сільськогосподарського призначення - у розмірі 0,3 відсотки від їхньої нормативної грошової оцінки;

1.2.2. за земельні ділянки, зайняті житловим фондом (в тому числі житловим фондом об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів, молодіжно-житлових комплексів), автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами – у розмірі 0,05 відсотки від їхньої нормативної грошової оцінки;

1.2.3. за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) ,що здійснюють свою діяльність на території Вороньківської сільської ради – 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки;

1.2.4 за земельні ділянки іншого призначення – у розмірі 1 відсоток від їхньої нормативної грошової оцінки.

1.2.2. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено:

Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для сільськогосподарських угідь - 3 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

1.3. Встановити, що на території Вороньківської сільської ради застосовуються пільги щодо сплати земельного податку, згідно із статтями 281 та 282 розділу XII Податкового кодексу України.

1.4. Додатково встановити наступні пільги щодо сплати земельного податку на території Вороньківської сільської ради:

1.4.1. Від сплати податку звільняються наступні фізичні особи:

а) учасники антитерористичної операції та члени їх сімей, члени сімей загиблих (померлих) учасників АТО.

1.4.2 Від сплати податку звільняються наступні юридичні особи:

а) органи державної влади та органи місцевого самоврядування, створені ними заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

б) дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

в) парки державної та комунальної власності;

г) дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій.

д) військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів.

2. Встановити такі особливості справляння орендної плати на території Вороньківської сільської ради:

2.1. Визначити платників податку, об'єкт оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи орендної плати, згідно із статтею 288 Податкового кодексу України.

2.2. Розмір орендної плати встановлюється договором оренди, але річна сума платежу:

2.2.1. не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок;

2.2.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. Індексація нормативної грошової оцінки визначається згідно із вимогами статті 289 Податкового кодексу України.

Голова ради

Яструб Н.І.

Транспортний податок

1. Визначити, що транспортний податок на території Вороньківської сільської ради справляється у розмірі та в порядку встановленому статтею 267 Податкового кодексу України.

Єдиний податок

2. Встановити фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність на території Вороньківської сільської ради, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

2.1. для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2.2. для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

2.3. База оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи єдиного податку визначаються згідно із статтями 291, 294-296 глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

Акцизний податок

3. Встановити на території Вороньківської сільської ради ставку акцизного податку для суб'єктів господарювання роздрібної торгівлі підакцизними товарами, реалізованими відповідно до підпункту 213.1.9 пункту 213.1 статті 213 Податкового кодексу України, у розмірі 5 (п'яти) відсотків від вартості.

3.1. База та об'єкт оподаткування, податковий період, порядок та строки сплати податку та інші обов'язкові елементи визначаються розділом VI Податкового кодексу України.

Голова ради

Яструб Н.І.