



ВОРОНЬКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Бориспільського району  
Київської області

РІШЕННЯ

Про затвердження Програми розвитку земельних відносин на території Вороньківської сільської ради Бориспільського району Київської області на 2018-2020 роки

З метою провадження державної політики, спрямованої на збалансоване забезпечення потреб населення і галузі економіки у земельних ресурсах, раціональне використання та охорону земель, згідно із Земельним та Бюджетним кодексами України, Законами України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», керуючись ст. 27 Закону України «Про місцеве самоврядування України», Вороньківська сільська рада

**в и р і ш и л а:**

1. Затвердити Програму розвитку земельних відносин на території Вороньківської сільської ради на 2018-2020 роки (далі-Програма) згідно з додатком.
2. Щороку передбачати у сільському бюджеті кошти на виконання Програми відповідно до затверджених заходів.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії сільської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного та культурного розвитку.

Голова ради



Н.І.Яструб

с.Вороньків  
21 грудня 2017 року  
№ 654-33-VII

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням сесії  
Вороньківської сільської ради  
від 21.12.2017 № 654-33-VII

## **Програма**

**розвитку земельних відносин  
на території Вороньківської сільської ради  
Бориспільського району  
Київської області**

**на 2018-2020 роки**

**ПАСПОРТ**  
**Програми**  
розвитку земельних відносин на території  
Вороньківської сільської ради  
Бориспільського району, Київської області  
на 2018-2020 роки

<b>Назва</b>	<b>Програма</b> розвитку земельних відносин на території Вороньківської сільської ради, Бориспільського району, Київської області на 2018-2020 роки
<b>Підстава для розроблення</b>	Закони України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Закону України «Про оцінку земель», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про розмежування земель державної та комунальної власності» та інших нормативно-правових та розпорядчих документів.
<b>Розробники Програми</b>	Вороньківська сільська рада, Виконавчий комітет Вороньківської сільської ради
<b>Виконавці Програми</b>	Вороньківська сільська рада
<b>Термін реалізації Програми</b>	2018- 2020 роки
<b>Обсяги та джерела фінансування Програми</b>	198,6 тис.грн.(2018 рік)
<b>Очікувані результати виконання Програми</b>	Удосконалення земельних відносин та створення сприятливих умов для сталого розвитку землекористування сільської території, складання проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту с. Вороньків, Вороньківської сільської ради, Бориспільського району, Київської області.
<b>Контроль за виконанням Програми</b>	Постійна комісія з питань планування бюджету, фінансів, торгівлі , соціально- культурного розвитку.

***1. МЕТА ПРОГРАМИ***

Метою Програми є визначення та реалізація основних напрямів державної політики, спрямованих на удосконалення земельних відносин та створення сприятливих умов для сталого розвитку землекористування сільської території, складання проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту с. Вороньків, Вороньківської сільської ради, Бориспільського району, Київської області.

***2. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМИ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКОЇ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА***

На сьогодні ситуація щодо володіння, користування і розпорядження землею залишається складною і такою, що вимагає невідкладного поліпшення.

Найгострішими проблемами є:

незавершеність процесів реформування економічних та правових відносин власності;

недосконалість системи державного управління у сфері використання і охорони земель, земельного законодавства та інфраструктури ринку земель;

нерозвинутість автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру, відсутність механізму економічного стимулювання використання і охорони земель.

Роботи із запровадження раціонального землекористування проводяться досить повільно.

В даний час відсутнє перспективне прогнозування розвитку земельних відносин, не визначена оптимальна модель сільськогосподарського землекористування.

Через невизначеність системи регулювання земельних відносин залишається низькою ефективність використання земель у сільському господарстві, не завершено введення у повному обсязі в економічний оборот земельних ділянок та прав на них.

### ***3. ВИЗНАЧЕННЯ ОПТИМАЛЬНОГО ВАРІАНТА РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ НА ОСНОВІ ПОРІВНЯЛЬНОГО АНАЛІЗУ МОЖЛИВИХ ВАРІАНТІВ***

Прийняти Програму розвитку земельних відносин на території Вороньківської сільської ради Бориспільського району, Київської області яка дасть змогу:

- розв'язати більшість соціально-економічних та екологічних проблем сільського землекористування;
- створити стабільний ринковий механізм регулювання земельних відносин і формування інвестиційно-привабливого землекористування;
- забезпечити удосконалення економічних і правових відносин власності на землю, розвиток землеустрою та економічне регулювання землекористування, поетапне введення в економічний оборот земельних ділянок та прав на них;
- забезпечити збільшення надходжень від земельних платежів до сільського бюджету на рік.

### ***4. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ, ВИЗНАЧЕННЯ ЇЇ ЕФЕКТИВНОСТІ***

Здійснення заходів, передбачених Програмою, дасть змогу досягти:

в економічній сфері:

на основі проведення повної інвентаризації земель можливе створення сучасного плану існуючого використання земель та покращення стану справ щодо ведення державного земельного кадастру органом місцевого самоврядування за рахунок його бюджету;

підвищення ефективності сільськогосподарського виробництва завдяки раціональному використанню природно-ресурсного потенціалу земель;

забезпечення інвестиційно-привабливого середовища щодо залучення коштів у реальний сектор економіки, зокрема в сільське господарство;

розвиток землеустрою на місцевому рівні;

створення ефективної системи управління земельними ресурсами;

уточнення реєстру платників земельного податку та орендної плати.

В результаті виконання робіт з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів очікується отримати у 2 рази більше коштів місцевого бюджету сільської ради.

Проведення робіт з розмежування земель державної та комунальної власності надасть можливість територіальним громадам реалізувати своє конституційне право на землю та законодавчо диференціювати земельні платежі до місцевих і державного бюджету.

в екологічній сфері:

підвищення ефективності використання природного потенціалу земель;

забезпечення охорони земель як основного національного багатства народу;

створення сприятливого навколишнього природного середовища.

у соціальній сфері:

досягнення соціальної справедливості у оплаті за використання земельних ресурсів;

забезпечення доведення достовірної інформації сільською радою до учасників земельних відносин;

створення й підтримання сприятливого життєвого середовища;

створення ефективної системи управління земельними ресурсами та ведення державного земельного кадастру;

об'єктивність та достовірність показників продуктивного потенціалу земельних ділянок та вдосконалення економічних регуляторів землекористування;

створення сприятливих умов для життєдіяльності людини та функціонування екологічних систем на території сільської ради розміщення об'єктів рекультивациі.

#### ***5. ВИЗНАЧЕННЯ ДЖЕРЕЛ ФІНАНСУВАННЯ, НЕОБХІДНИХ ДЛЯ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ***

Фінансування Програми здійснюватиметься за рахунок коштів місцевого бюджету та інших джерел, передбачених законодавством.

Обсяги фінансування і вартість робіт, зазначені в додатках 2 можуть уточнюватись в залежності від наявного фінансового ресурсу.

#### ***6. ОРГАНІЗАЦІЯ КОНТРОЛЮ ЗА ВИКОНАННЯМ ПРОГРАМИ***

Виконавцями Програми є сільська рада.

Розробниками документації із землеустрою є юридичні і фізичні особи, які отримали ліцензії на проведення робіт із землеустрою, відповідно до закону.

Голова ради

Яструб Н.І.

КОШТОРИС ВИТРАТ  
по розвитку земельних відносин  
на території Вороньківської сільської ради

1. Планується складання проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту села Вороньків, Вороньківської сільської ради Бориспільського району, Київської області - 198,6 тис.грн.

Голова ради

Яструб Н.І.