



**Вороньківська сільська рада
Бориспільського району
Київської області**

РІШЕННЯ

**Про встановлення ставок податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної
ділянки на 2016 рік та затвердження
Положення про сплату податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки**

Керуючись Законом України № 71-VIII від 28.12.14р., статтею 143 Конституції України, статті 64 Бюджетного кодексу України, статтями 265,266 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, пунктом 24 статті 26 та статтею 69 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, сільська рада **в и р і ш и л а**:

1. Затвердити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування:

для фізичних осіб:

- а) 1 відсоток - для квартири/квартир, загальна площа яких не перевищує 240 кв.метрів, або житлового будинку/будинків, загальна площа яких не перевищує 500 кв. метрів:
- б) 2 відсотка – для квартири/квартир, загальна площа яких перевищує 240 кв.метрів, та житлового будинку/будинків, загальна площа яких перевищує 500 кв.метрів:
- в) 1 відсоток – для різних видів об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності одного платника податку, сумарна загальна площа яких не перевищує 740 кв.метрів:
- г) 2 відсотка - для різних видів об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності одного платника податку, сумарна загальна площа яких перевищує 740 кв.метрів.

для юридичних осіб:

- а) 1 відсоток - для квартир, загальна площа яких не перевищує 240 кв.метрів, та житлових будинків, загальна площа яких не перевищує 500 кв. метрів;
- б) 2 відсотка - для квартир, загальна площа яких перевищує 240 кв.метрів, та житлових будинків, загальна площа яких перевищує 500 кв.метрів.

2. Затвердити Положення про порядок справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (до рішення додається).

3. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2016 року.

4. Визнати таким, що втратило чинність рішення Вороньківської сільської ради № 940-64-VI від 23.01.2015 р. «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову ради Яструб Н.І.

Голова ради

Н.І.Яструб

Село Вороньків

22 січня 2016 року

67-5-VII

Затверджено

Рішенням сесії Вороньківської сільської ради

Від 22.01. 2016 року

№ 67-5-VII

ПОЛОЖЕННЯ

про сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової нерухомості у спільній або частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

- а) якщо об'єкт житлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
- б) якщо об'єкт житлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інакше не встановлено судом;
- в) якщо об'єкт житлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової нерухомості.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової нерухомості, які перебувають у власності держави або територіальних громад (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) садовий або дачний будинок, але не більше одного такого об'єкта на одного платника податку;

д) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним сім'ям та прийомним сім'ям, у яких виховується троє та більше дітей, але не більше одного такого об'єкта на сім'ю;

ж) гуртожитки.

3. База оподаткування

3.1. Basis оподаткування є загальна площа об'єкта житлової нерухомості.

3.2. База оподаткування об'єктів загальної площі нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється органом державної податкової служби на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно, виходячи з загальної площі об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

3.4. У разі наявності у платника податку кількох об'єктів оподаткування база оподаткування обчислюється окремо за кожним з таких об'єктів.

4. Пільги із сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичної особи-платника податку, зменшується:

- а) для квартири – на 120 кв.метрів;
- б) для житлового будинку – на 250 кв.метрів.

Таке зменшення надається один раз за базовий податковий(звітний) і застосовується до об'єкта житлової нерухомості, у якій фізична особа-платник податку зареєстрована в установленому законом порядку, або за вибором такого платника до будь-якого об'єкта нерухомості, який перебуває в його власності.

5. Податковий період

5.1.Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення суми податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єктів житлової нерухомості, які знаходяться у власності фізичних осіб, проводиться органом державної податкової служби за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості.

6.2. Податкове повідомлення-рішення про суму податку, що підлягає сплаті, та платіжні реквізити надсилаються органами державної податкової служби платникам за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості до 1 липня звітного року за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 цього Кодексу.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником, починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Орган державної податкової служби надсилає податкове повідомлення-рішення зазначеному власнику після отримання інформації про виникнення права власності на такий об'єкт.

6.3.Платники податку на підставі документів, що підтверджують їх право власності на об'єкт оподаткування та місце проживання (реєстрації), мають право звернутися до органів державної податкової служби для звірки даних щодо загальної площі нерухомості, пільги зі сплати податку, ставки податку та нарахованої суми податку.

Орган державної податкової служби проводить перерахунок суми податку та надсилає податкове повідомлення-рішення зазначеному власнику відповідно до цього пункту.

6.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально, у 15-и денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати органам державної податкової служби відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

6.5. Платники податку-юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 1 лютого цього ж року подають органу державної податкової служби за місцезнаходженням об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової нерухомості декларація подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт.

6.6. У разі набуття права власності на об'єкт житлової нерухомості протягом року податок нараховується з дня виникнення права власності на такий об'єкт.

7. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника оподаткування податком

7.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності

на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника- починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

7.2. Орган державної податкової служби надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

8. Порядок сплати податку

8.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положенням Бюджетного кодексу України.

9. Строки сплати податку

9.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами- протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами- авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар ради

Рожденська Т.І.